

## Продам двухэтажный коттедж, готовность 60%. Актобе-сити.



Актюбинск, Казахстан

Продаю 2-х этажный коттедж в развитом месте, в непосредственной близости от Актобе-сити. Дом расположен в перспективном месте. Имеется возможность, помимо дома, создать на участке бизнес. Участок – 10 соток, ровный, земля пригодна для выращивания овощей, фруктов. Расположен в 5 метрах от автотрассы, имеется выход к автотрассе.

Коттедж – 200 кв.м. Готовность коттеджа 60%. Коттедж выполнен полностью из силикатного кирпича. Утеплен. Толщина стен – 60 см. Межэтажные перекрытия – заводские железобетонные плиты. Все оконные перемычки – заводские, железобетонные.

На 1-ом этаже готовность пола – 100%. Стяжка + система «теплого пола». Предусмотрено место для камина в гостиной (подготовлен туннель и фундамент под камин).

На 2-ом этаже предусмотрен балкон.

Фундамент выполнен из бетона М400, с закладкой железобетонных шпал – для прочности. Глубина фундамента 1 м. Высота 0,6 м.

Имеется строительный материал на участке (стоимость стройматериала включена в цену)

Отличные соседи, готовые помочь в любых вопросах.

Коммуникации: Вода на глубине 15-20 м. Электроснабжение в непосредственной близости – 5 метров. Газ в непосредственной близости – 10 метров.

Дом светлый, удачная планировка комнат.

Коттедж прочный, выполнен «на совесть», из качественного материала. Строили для себя, но в связи с переездом вынуждены продать.

Документация: Имеется готовый рабочий проект. Разрешения. Договоренность на врезку к газопроводу.

Торг уместен, рассмотрим предложения.

---

Цена: **60 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Дмитрий Карина**

**+77013650471**

**актобе-сити**